

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ЗАОЧНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Московская область, г. Пушкино, Московский проспект, дом 57, корпус 1**

Уважаемые собственники!

Сообщаем вам, что по инициативе ТСН «Московский 57» в лице Председателя Правления Арсеньевой Людмилы Владимировны будет проводиться **первое внеочередное заочное общее собрание собственников помещений** (далее – ОСС) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Пушкино, Московский пр-т, д. 57, к. 1 (далее - МКД), с использованием системы ГИС ЖКХ (далее – система).

Сведения об инициаторе ОСС (он же Администратор при первом ОСС с использованием системы):

ТСН «Московский 57»

Адрес (юрид., фактический): Московская обл., г. Пушкино, Московский пр-т, д. 57, к. 1

Контактный телефон: 8-977-440-02-09

Эл. почта: moskovskiy57_1@mail.ru,

Председатель Правления ТСН «Московский 57» Арсеньева Людмила Владимировна; Приказ о вступлении в должность № 3-К от 08.07.2025 г.

Проголосовать собственник может одним из способов:

- 1) в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- 2) Через мобильное приложение Госуслуги.Дом;
- 3) заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также получить бюллетень для голосования вы можете в системе либо у администратора по адресу: Московская обл., г. Пушкино, Московский пр-т, д. 57, к. 1, офис в консьержной 2-го подъезда в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 09:00 до 16:00.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС в системе «ГИС ЖКХ»: 14 дней с 00:01 ч. «03» декабря 2025г. до 23:59 ч. «16» декабря 2025 г.

Письменные решения принимаются администратором пн, вт, ср, чт, пт с «03» декабря 2025г. до «12» декабря 2025 г. с 09:00 до 16:00

Голосование по вопросам повестки дня ОСС с использованием системы осуществляется собственниками помещений в МКД путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался", **в электронной форме** либо посредством **передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме бюллетеней** до окончания голосования по адресу: Московская обл., г. Пушкино, Московский пр-т, д. 57, к. 1, офис ТСН во 2-м подъезде.

Голосование по вопросам повестки дня ОСС с использованием системы будет проводиться без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.

После окончания ОСС будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

2. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

3. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

4. Принятие решения о проведении капитального ремонта лифтового оборудования в МКД

5. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту

6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту лифтового оборудования

7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта лифтового оборудования

8. Утверждение источников финансирования капитального ремонта лифтового оборудования.

9. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.

10. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Об определении существенных условий договора с подрядной организацией.

12. Утверждение порядка перечисления средств со специального счета для оплаты оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту.

13. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту.

14. Выбор лица, уполномоченного направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета.

15. Принятие решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органам в процессе проведения капитального ремонта и возложить контроль на АО «Щербинский лифтостроительный завод», являющимся членом СРО (саморегулируемая организация).

16. Об утверждении стоимости за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД в размере 600 руб. за 1 кв. м.

17. Об утверждении стоимости за размещение нестационарного подвижного кабинета на придомовой территории в границах 5 метров от внешней фасадной поверхности дома согласно ч. 1 ст. 36 ЖК РФ в размере 20 000 рублей.

18. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры об использовании общего имущества.

19. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации.

20. Назначение лица, ответственного за заключение договора специального депозита с выбранной российской кредитной организацией.

Для голосования в бюллетене необходимо обязательно иметь при себе:

1) СНИЛС собственника помещения для указания в бюллетене С ЦЕЛЬЮ ИСКЛЮЧЕНИЯ ФАЛЬСИФИКАЦИИ ГОЛОСА, т.к. при необходимости собственник сможет проверить в ГИС ЖКХ корректность внесенного администратором общего собрания собственников (АОСС) решения.

2) Документ, подтверждающий право собственности на помещение (например, можно посмотреть в выписке из ЕГРН).

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

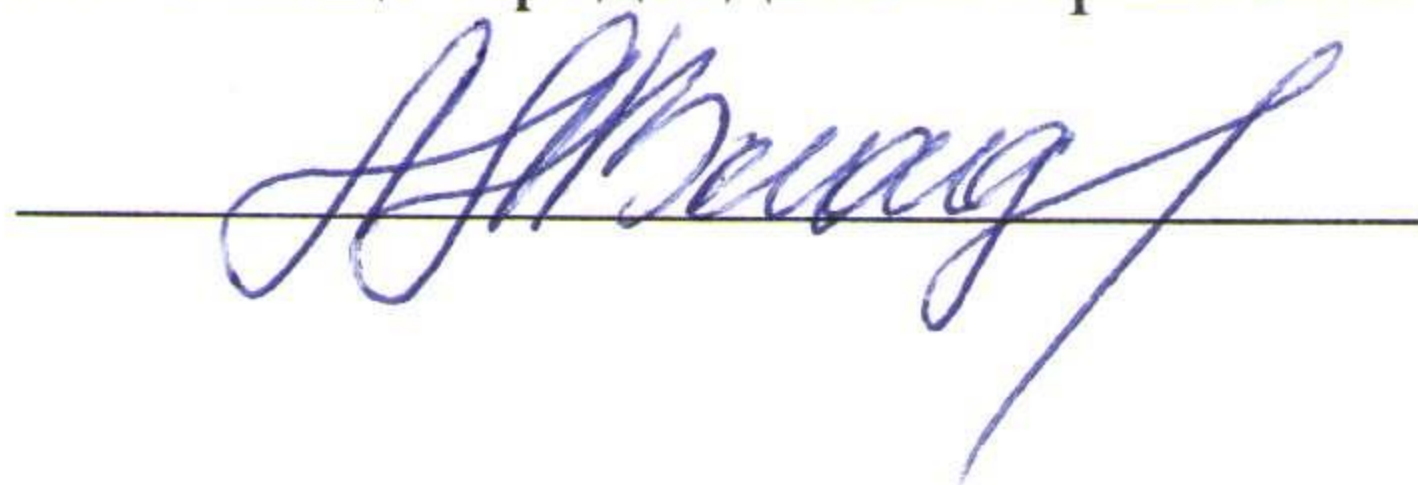
Представителям собственников помещений обязательно при себе: вышеуказанные данные, а также наименование, номер и дату документа, подтверждающий полномочия представителя собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности) и приложить копию данного документа. Для родителей ребенка-собственника достаточно данных свидетельства о рождении ребенка и его копии.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не состоится в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия Администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания ТСН «Московский» в лице Председателя Правления

Арсеньевой Л.В.



«18 11 2025 года